



メニュー



HOME > インテリア・雑貨記事一覧 > 記事詳細

ハワイのステージング取材で見えてきた【リビングを素敵に見せる】6つのアイデア

2019.01.14

アメリカでは、物件の価値をより高く見せるために不動産会社が「ホームステージャー」を雇い家具などをスタイリングすることがポピュラーです。ハワイを中心に活動する人気インテリアデザイナーの山室美和さんは、そんなホームステージャーとしての顔も持つひとり。コンドミニアムのステージングに同行し、インテリア作りのアイデアを見せていただきました。



今回、ステージングしたのは『ワイエア』というコンドミニウム。2ベッドルームで、1ユニット平均3億円からという超高級物件。

「ステージング」とは日本語にすると“演出”。つまりホームステージングは、家をよりよく見せるように演出すること。家具や小物があしらわれた空間は、生活する状態をイメージしやすく、買い手側の購入意欲を格段と高める効果があります。タレントにヘア・メイクやスタイリストがついて、その人をより素敵に見せるように、部屋のよさが伝わりやすいようにインテリアなどを配置し、より魅力的な空間に仕上げます。同じ部屋でも、下の写真よりも上の写真のほうがより住みたくありませんか？



不動産会社から「お好きなように」と任されたときの状態。家具がないと、ずいぶん印象も違います。

「コツさえ押さえれば意外と簡単に素敵に見えるものですよ」(山室さん 以下同)。そう話す山室さんのステージング作業に同行させていただき、魅力的な部屋作りのコツを教えてくださいました。



ベッドルームにチョコと本とシャンパングラスを置いてリラックス空間を演出している山室さん。

◆アイデア①

部屋の中に2、3点光るものを
散りばめて高級感を出す



今回は、ワイエアというモダンなデザインのコンドミニウムということもあり、都会的で光沢のある小物や、光る素材の入ったリネンや家具を選んで趣味よく高級感を出すことを考えました。「高級感を出すためにはシャンデリアなどもいいですが、ナチュラルな雰囲気が強いお部屋でしたら、お部屋に対して2、3点、ポイント的に光る素材のものを置くだけでも、十分ラグジュアリー感を出すことができます」

◆アイデア②

部屋のベースカラーは万人受けする
ブルーやグリーンを選ぶ

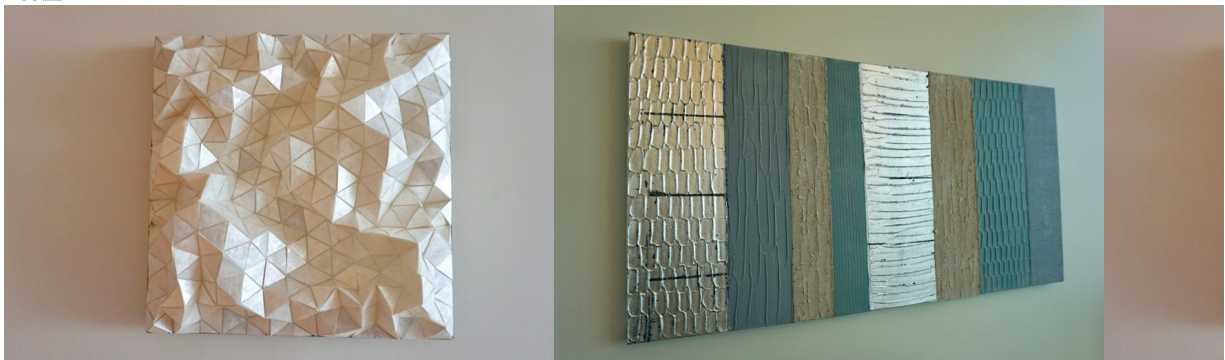


リビングの角にも緑の植物を置いて、健康的なライフスタイルを送っている様子イメージさせます。 2/2 窓からは青い海と空、そして他の高級コンドミニウムが。ブルーやグリーンとリンクして素敵に見えます。 1/2 リビングの角に送っている様子

部屋の基調色として山室さんが選んだのはブルーやグリーン。「ブルーやグリーンは落ち着く色で、とても万人受けしやすい色です」。青い海とダイヤモンドヘッドが見渡せるこのユニットには特によく調和します。床は木製のナチュラルカラーで壁や天井などの面積が大きい部分は真っ白で無機質な印象だったので、世代を問わず清潔感や爽やかさ、落ち着きをもたらすブルーやグリーンを使うことで、全体がすっきりとまとまって見えるようになりました。

◆アイデア③

アートやオブジェは抽象的なものを選ぶと部屋になじみやすい



こちらも立体感たっぷりの壁かけアート。見る角度によって色が微妙に変わり、窓から光が贅沢に入ってくるこのリビングにはぴったり。 2/2 凸凹などテクスチャーがある絵は空間にメリハリを与えてくれます。お部屋がアートギャラリーのような落ち着いた空間に感じました。 1/2 こちらも立体感が微妙に変わりはぴったり。

「絵でもオブジェでも、抽象的なものを選ぶと、飽きもこなくて全体のお部屋とのバランスが取りやすいです。特に絵にテクスチャーがあると立体感が出て洗練された雰囲気になるですよ。また、絵や作品をそのまま飾るのではなく、フレームをつけて飾るほうが立派に見えます。そして、オブジェも同様に、抽象的でユニークなデザインのほうが実は主張しすぎず、全体のバランスが心地よい空間作りができると思います」。ベースカラーと同様、人を招くような部屋の場合には、抽象的なアートを意識的に配置してみるといいようです。

◆アイデア④

絵は目線の高さに飾ると落ち着いて見える



「絵を飾るときは、大人が前に立ったときに絵の中心が目線の高さと同うように心掛けています。そうすると絵がナチュラルに人の視界に入ってきて、落ち着くんです。日本の方は、なぜかやたらと絵を上の方に飾る傾向がありますが、絵を高い位置に飾るルールは全くなくて、むしろ目線と合っているほうが、ナチュラルで海外風のお洒落な雰囲気が出ます」。目線に合わせて飾るといのはそもそも美術館での飾り方。家でも同じように飾ると落ち着いたアートギャラリーのような雰囲気になります。目安は、170～180cmの大人が立つとちょうど目線にくる高さ。また、一枚の大きな絵を掛けるよりも、複数枚を並べるほうがよりギャラリー風のスマートさが出せるそう。

◆アイデア⑤

ソファはファブリックのほうが
軽やかなイメージを出せる



いったん置いてみたレザーのソファを撤去して、ファブリックに変更。同じようなベージュですが、ファブリックのソファのほうが軽やかな印象です。

「レザーのソファを選べば高級感が出るかと思えば、意外とそうでもありません。素材的にはレザー、フェイクレザー、ファブリックがありますが、インテリア初心者におすすめは、**軽やかな印象を与えてくれるファブリックのソファ**。今は重厚さのあるインテリアをお求めになる方がそれほどいらっしやらない傾向もあり、あえてレザーを選ぶ必要はないのかもしれない」。実はこの日も、レザーのソファを一度設置してみました。しっくりこなかったのでファブリックのソファに変更しました。特にナチュラルなイメージのお部屋には、ファブリックのソファが相性がよさそうです。

◆アイデア⑥

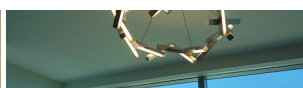
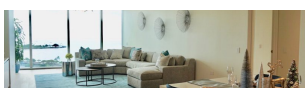
視線が途中で遮られないように家具を配置すると、より広さを感じやすい



アメリカでは、こんな個性的なデザインのLED照明が増えているそう。

2/2 ダイニングから窓まで遮るものがない、開放感たっぷりの空間。

1/2 アメリカでは、



「家具の置き方のコツは、窓までの視線や、部屋の奥行きを遮らないように置くこと。そうすると開放感が生まれ、お部屋が広く見えます。今回の物件は、窓際の明るさや外の景色を活用したレイアウトにしていますが、景色がいいからといってソファを窓に向けて置いたり、窓際に置いてしまうと、光までも遮ってしまい圧迫感がでてきます。**奥行きを極力遮らないように家具を置くことがポイントです**」。また**照明も高い場所に取り付けて天井を高く見せて**、リビングからの視界もさらに広がりが見えるようにしました。このリビング最大のポイントであるゴージャスな景色が部屋に入ってきた瞬間から目に入るほうが当然いいですね！

いかがでしたか？ 今回はリビングルーム編ということで、素敵に見せるコツを伺いました。ご自宅のインテリアを考える際に、ぜひ参考にしてみてください！

■ 監修



山室美和 (やまむろ みわ)

Muro Designs インテリアデザイナー

住宅、ホテル、飲食店など幅広い分野の空間を手がけるインテリアデザインスタジオをカリフォルニアとハワイで運営。千葉県出身、カリフォルニア州のサンディエゴ州立大学インテリアデザイン学科を卒業後、LAのファッションブランドForever21のインテリアデザイン部で店舗内装を担当し、ハリウッドセレブの住宅内装にアシスタントデザイナーとして従事。ニューヨークでは現代美術家、村上隆のスタジオ改装プロジェクトに参画。現在はハワイを拠点に活動。

*ホームステージャーは、物件の売却のためにどれだけお部屋を魅力的に演出できるかがポイント。インテリアデザイナーの仕事と掛け持ちしている方がほとんどで、山室さんもどちらも両立させています。

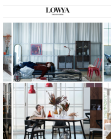
Muro designs ハワイオフィス
720 Iwilei Rd., #336, Honolulu, HI 96817
808-222-6106

www.murodesigns.com

text | 内田佐知子

[インテリア](#) [インテリアコーディネーター](#) [インテリアパーツ](#) [ステージング](#) [ハワイ](#) [リビング](#)

関連記事



テイラー・ヒルもお気に入り！ソファが激売れ中の【LOWYA (ロウヤ)】を知ってますか？

相田翔子(50)「シミは市販品で消えますよ？」簡単すぎる方法が大炎上
AD (HEALTH UP on 美白.com2)

RECOMMEND

いま読んでほしい、おすすめをピックアップ

暮らしのヒント



お風呂 ちょっとした繕蓄 リラックス 健康知識 入浴法 冷え性

実はそれNG！入浴科学者が指摘する「お風呂の入り方」6つの間違い

暮らしのヒント



Makuake あると安心 ウイルス対策 クラウドファンディング 空気清浄機 花粉対策 除菌グッズ 風邪予防

マスクだけじゃ心配。だから【カード型空気清浄器】が気になる！

笑顔の食卓



カニカマ レシピ 専門家のおすすめ 時短料理 食材

カニカマハナコさん直伝！簡単で超おいしい「カニカマ時短料理」5品

暮らしのヒント



便利グッズ 除菌 除菌グッズ 風邪予防

人気記事ランキング「空間除菌」で自宅の風邪&インフル予防

- 最新増えすぎた簡単「空間除菌」で自宅の風邪&インフル予防
- 8 [【住み...](#)
 - 9 [家庭で...](#)
 - 10 [やっど...](#)
 - 1 [狭小住...](#)
 - 2 [簡単に...](#)
 - 3 [いろん...](#)
 - 4 [7時間...](#)
 - 5 [マスク...](#)
 - 6 [収納の...](#)
 - 7 [目の付...](#)
 - 8 [【住み...](#)
 - 9 [家庭で...](#)

[ランキング一覧へ >](#)

インスピレーションフォト





[インスピレーションフォト一覧へ >](#)

re:sumica



[re:sumicaについて](#) [広告掲載について](#)



MAGAZINE OFFICIAL SITE

JJ | CLASSY. | VERY | STORY | HERS | Mart
美ST | bis | Premium-K.net | 和食スタイル
女性自身 | SmartFLASH | kokode.jp
kokode Beauty | Mart SELECT SHOP
女性自身百貨店 | kokode.jp GIFT

[光文社コーポレートサイトはこちら](#)

©2018 Kobunsha Co.,Ltd. All Rights Reserved.